



# Appel à candidature

Mise à disposition d'un terrain agricole sur la commune de Saint-Diéry (63)



# Sommaire

Contexte .....	3
Description des biens mis à disposition .....	4
Localisation des biens.....	4
Les terrains agricoles.....	4
Les locaux professionnels.....	5
Les équipements pour la production agricole.....	6
Modalités de mise à disposition.....	6
Calendrier prévisionnel .....	7
Procédure de sélection.....	8
Compléments d'information .....	8
Dossier de candidature .....	9

## Contexte

La Communauté de communes du Massif du Sancy se situe dans le Sud-Ouest du Puy-de-Dôme, elle compte 20 communes pour environ 9641 habitants. Les communes de plus de 1000 habitants sont Besse-et-Saint-Anastaise, La Bourboule et Le Mont-Dore. Le territoire est très rural et montagneux. L'agriculture est le deuxième secteur d'activité après le tourisme et est principalement orientée vers la production de fromage AOP.

Depuis juin 2021, la Communauté de communes du Massif du Sancy s'est engagée dans la mise en œuvre d'un Projet Alimentaire Territorial (PAT) dont les 5 axes de travail sont les suivants :

- 1- L'approvisionnement en produits locaux et durables
- 2- La sensibilisation et la formation aux enjeux d'alimentation durable et de biodiversité
- 3- La solidarité alimentaire
- 4- Les actions de développement agricole (installation-transmission et diversification des productions agricoles)
- 5- La protection de l'environnement

Le plan d'actions détaillé est consultable sur le site internet de la Communauté de communes du Massif du Sancy (page du PAT).

La Communauté de communes a acquis, en 2023, auprès de la Commune de Saint-Diéry, deux parcelles agricoles en bordure de la Couze Pavin. Elle souhaite que s'y développe une production agricole à vocation professionnelle et/ou support d'activités pédagogiques et de sensibilisation.

Le choix du type de production n'est pas restreint. Les porteurs de projet souhaitant développer une ou plusieurs production(s) parmi les suivantes peuvent candidater :

- Maraîchage ;
- Petits fruits ;
- Plantes aromatiques et médicinales ;
- Horticulture ;
- Pépinière ;
- Arboriculture ;

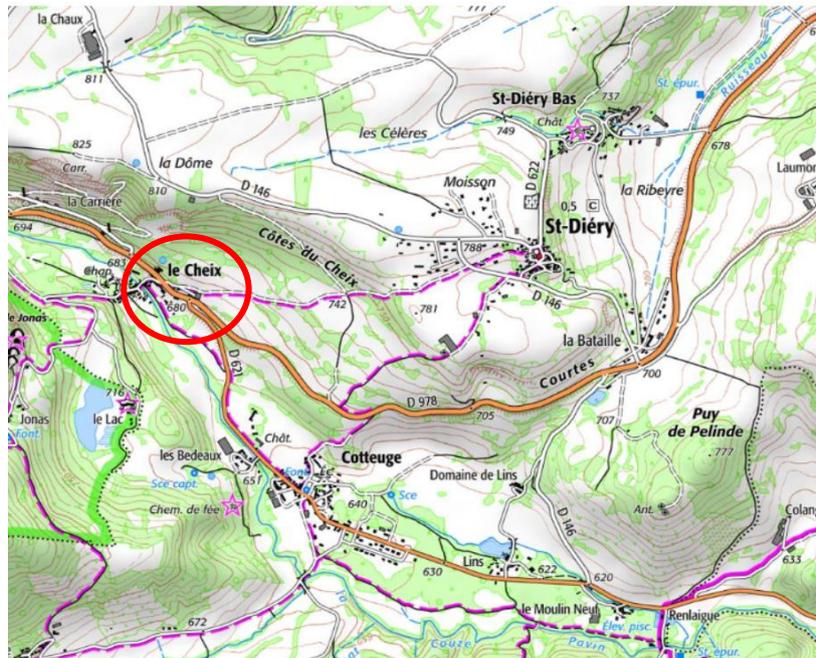
Des candidatures présentant d'autres productions non mentionnées ci-dessus pourront être étudiées.

L'appel à candidature est ouvert à tout type de candidats (entreprise individuelle, société, association...), le statut agricole n'est pas exigé sauf s'il s'avère indispensable à la faisabilité du projet du candidat.

# Description des biens mis à disposition

## Localisation des biens

Les terrains qui seront mis à disposition se trouvent au lieu-dit « Le Cheix » sur la commune de Saint-Diéry, à 9 minutes de Besse et Saint-Anastaise, 14 minutes de Champeix, 30 minutes d'Issoire et 45 minutes de Clermont-Ferrand.



## Les terrains agricoles

Les parcelles concernées sont :

- ZR 0049 : 10 920 m<sup>2</sup>
- ZR 0054 : 2420 m<sup>2</sup>

**Zonage :** A

**Altitude :** environ 670 m

**Exposition :** Sud

**Pente :** faible

**Accès à l'eau :** Couze Pavin

**Couvert actuel :** prairie permanente



### Caractéristiques du sol :

- Texture de sol : limon argilo sableux
- A tendance compactant, long à ressuyer
- Présence de pierres à des profondeurs variables
- Sol riche en matière organique

### Caractéristique de l'environnement :

- Présence de haies / protection vis-à-vis des vents du Nord et de l'Ouest
- Site Natura 2000 (directive oiseau) ; ZNIEFF type 2
- Zone de prairies permanentes essentiellement
- Contrainte réglementaire liée au zonage « prairie sensible »
- Proximité avec un hameau
- Bonne accessibilité des parcelles par un chemin en terre

### Les locaux professionnels



Un local pourra être mis à disposition du porteur projet en fonction de ses besoins. Il s'agit d'une partie d'un ensemble constitué de deux bâtiments se trouvant en bordure de la route départementale D 978.

L'ensemble bâtementaire doit être rénové par la Communauté de communes du Massif du Sancy afin d'y créer des logements ainsi qu'un local professionnel à la place d'un ancien garage.

La partie qui pourra être mise à disposition du candidat correspond à l'ancien garage, d'une surface de 181.5 m<sup>2</sup>. Il sera rénové par la Communauté de communes du Massif du Sancy dans l'objectif de le louer via un bail commercial au porteur de projet qui s'installera sur les terrains si celui-ci en fait la demande dans sa candidature. L'aménagement pourra prévoir un espace consacré à la vente sur place (petit magasin). Le porteur de projet doit donc préciser dans sa candidature ses besoins en matière de local professionnel (surface totale...) et espace de vente.

Les travaux d'aménagement de l'ensemble des bâtiments démarreront avant fin 2024. Le candidat doit bien prendre en compte cette contrainte temporelle. Le montant du loyer sera défini à l'issue des travaux réalisés par la Communauté de communes.



### Les équipements pour la production agricole

Le candidat doit décrire dans son dossier de candidature les équipements techniques dont il aura besoin pour développer son activité de production agricole.

En fonction du projet et du profil du candidat, La Communauté de communes du Massif du Sancy pourra investir dans certains équipements de base nécessaires à la production (système d'irrigation, serre...).

### Modalités de mise à disposition

La Communauté de Communes du Massif du Sancy met à disposition les terrains agricoles via un contrat spécifique lié à l'occupation privative du domaine public : une Autorisation d'Occupation Temporaire avec une durée maximale de trois ans.

Une redevance pour l'occupation du terrain d'un montant de 80€/hectare/an, et de 100€/mois si des équipements sont mis à disposition seront demandés au candidat.

## Calendrier prévisionnel

- Diffusion de l'appel à candidature : 1<sup>er</sup> juillet 2024
- Date limite de remise du dossier : 1<sup>er</sup> septembre 2024
- Audition de candidats : septembre 2024
- Choix du candidat : fin septembre 2024
- Réalisation des aménagements parcellaires par la Communauté de communes du Massif du Sancy (défrichage) : hiver 2024-2025
- Démarrage de l'Autorisation d'Occupation Temporaire : en fonction des aménagements préalables nécessaires au démarrage de l'activité et en concertation avec le candidat retenu

L'ensemble de ce dossier doit être transmis **au plus tard le 1er septembre 2024 (midi)** par voie dématérialisée à l'adresse mail suivante : [mgautier.ccsancy@gmail.com](mailto:mgautier.ccsancy@gmail.com)

## Procédure de sélection

### Modalité d'analyse des candidatures :

La Communauté de communes du Massif du Sancy s'appuiera sur l'analyse d'un jury composé notamment d'élus, des services ayant contribué au projet et éventuellement complété de techniciens spécialisés.

La sélection se fera en deux temps :

- 1<sup>er</sup> temps : instruction sur dossier complet. Le jury procède au classement des candidatures aux fins de poursuivre l'instruction avec les candidats les mieux classés. La Communauté de communes se réserve la possibilité de limiter l'accès au deuxième temps d'instruction à quatre dossiers.
- 2<sup>ème</sup> temps : dans cette phase, la Communauté de communes se réserve la possibilité d'auditionner les candidats les mieux classés.

## Compléments d'information

Pour tout complément d'information, vous pouvez joindre Marlène GAUTIER, en charge de ce dossier à la Communauté de communes du Massif du Sancy, à l'adresse suivante : [mgautier.ccsancy@gmail.com](mailto:mgautier.ccsancy@gmail.com)

# Dossier de candidature

## Complétude du dossier

### 1) Pour les candidats sur un projet agricole professionnel

Le dossier de candidature doit contenir les pièces suivantes :

- Le dossier « Candidature – projet agricole professionnel » complété (un dossier par candidat y compris projet collectif et sociétaire) – Annexe 1
- La photocopie des diplômes
- Un curriculum vitae
- Le calendrier de lancement de la production (organisation du système de production)
- Un prévisionnel économique sur 3 ans (variations des produits et des charges, EBE, revenus...)
- Un plan d'investissement et de financement
- Tous compléments jugés utiles par le candidat (lettre de recommandation...)

### 2) Pour les candidats sur un projet agricole à visée pédagogique

- Un dossier technique** au format libre présentant le projet. Il devra présenter à minima les éléments suivants :
  - Une présentation de la structure
  - Les objectifs du projet sur le site du Cheix
  - Les activités envisagées (production / pédagogie...)
  - Un plan de mise en œuvre sur 3 ans
  - Les moyens humains et matériels alloués
  - Les compétences dans les domaines développés
  - Les partenariats envisagés
  - La forme juridique envisagée
  - Le lien au territoire et les effets attendus
  - Une projection d'occupation de l'espace (plan / croquis)
  - Projet(s) actuel(s) ou passé(s) mené(s) (références)
- Un dossier financier** au format libre : budget, plan de financement
- Un calendrier de mise en œuvre du projet**
- Tous compléments jugés utiles par le candidat

Les documents techniques du projet doivent être lisibles, claires et synthétiques.

## Annexe 1 – Dossier « Candidature – projet agricole professionnel »

### Informations administratives

Nom : .....

Prénom : .....

Adresse (lieu de résidence actuel) : .....

Code postal : .....

Commune : .....

Téléphone : .....

E-mail : .....

Date de naissance : .....

Situation familiale : .....

Nombre d'enfant à charge : .....

Projet individuel

ou

Projet collectif / sociétaire (préciser les noms des autres porteurs de projet) : .....

.....

### Parcours

#### Formation (initiale et continue)

1. Quel est le cycle **d'enseignement général** le plus élevé que vous avez suivi ?.....
2. Précisez vos diplômes dans le tableau ci-dessous (joindre une copie de chaque diplôme) :

Intitulé (CAP, BEP, Bac pro...)	Spécialité éventuelle	Année d'obtention	Voie d'obtention (formation initiale, continue, VAE...)	Obtenu (oui/non)

3. Quels sont les stages que vous avez suivis ?

Année	Cadre du stage	Structure accueillante	Contact dans l'entreprise	Responsabilités exercées	Durée

4. Quelles sont les formations courtes que vous avez suivies ?

Année	Durée	Intitulé	Organisme

#### Expériences professionnelles

Année	Durée	Structure	Contact dans l'entreprise	Missions exercées

#### Vos expériences personnelles

Si vous avez eu des activités non professionnelles (associatives, cadre familial...) en lien avec un aspect de votre projet agricole.

Année	Durée	Structure	Missions exercées


**Votre situation actuelle**

**En activité :**

- Salarié en CDI
- Salarié en CDD
- Profession libérale
- Chef d'entreprise
- Conjoint d'exploitation
- Aide familial
- Etudiant
- Autres : .....

**Profession :** .....

**Sans activité :**

- Demandeur d'emploi indemnisé
- Demandeur d'emploi non indemnisé
- Autres : .....

**La situation actuelle de votre conjoint / conjointe (s'il y a lieu)**

**En activité :**

- Salarié en CDI
- Salarié en CDD
- Profession libérale
- Chef d'entreprise
- Conjoint d'exploitation
- Aide familial
- Etudiant
- Autres : .....

**Profession :** .....

**Sans activité :**

- Demandeur d'emploi indemnisé
- Demandeur d'emploi non indemnisé
- Autres : .....

## Vos motivations pour ce projet

- Candidatez-vous, dans le cadre d'un projet :
  - D'installation
  - De diversification d'une exploitation existante
  - D'extension d'une exploitation existante

Dans les deux derniers cas, précisez la localisation et les productions actuelles de l'exploitation :

.....  
.....

- Pourquoi ce projet agricole ?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Pourquoi dans le Massif du Sancy ?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- A quelle échéance ?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Dans le cas d'une installation, envisagez-vous une installation aidée (DJA) ?

Oui                       Non                       Je ne sais pas

## Votre projet de création ou d'extension d'activité agricole

### Description du projet

- Forme juridique : .....
- Main d'œuvre : ..... UTH

UTH Si > 1 UTH, préciser :

salarié       aide familiale       entraide       associé

autre : .....

- Le projet fait-il l'objet d'un accompagnement par un conseiller ?     oui       non

*Si oui, par quelle structure êtes-vous accompagné ? .....*

- Surface totale recherchée : .....
- Productions envisagées et surfaces qu'elles occuperont :

Productions	Surface	Remarques

- Activité complémentaire envisagée (s'il y a lieu) : .....

### Description des investissements envisagés :

- Bâtiments :

Disposez-vous déjà de bâtiments d'exploitation ?

Oui       Non

Si non, quels sont vos besoins en matière de bâtiment : espace de stockage, de travail, de vente ?

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

- Matériel déjà détenu :

.....  
.....  
.....

- Investissement matériel nécessaire (descriptif, estimation) :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Mise en place de serres / tunnels :

Surface envisagée : entre.....m<sup>2</sup> et .....m<sup>2</sup>

- Montant total des investissements prévus : ..... dont autofinancement : .....

**Système de commercialisation envisagé :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Votre projet a-t-il des spécificités ?**

- Production en Agriculture biologique ?

Oui             Non

- Sur des techniques de production ?

.....  
.....  
.....  
.....

- Sur la commercialisation ?

.....  
.....  
.....  
.....

- Sur l'accueil – la pédagogie ?

.....  
.....  
.....  
.....

- Sur le lien au territoire ?

.....  
.....  
.....  
.....

- Autres :

.....  
.....  
.....  
.....

## **Autorisation**

Je déclare sincères et véritables les informations fournies dans le cadre de cet appel à candidature.

J'autorise la Communauté de communes du Massif du Sancy à communiquer les renseignements contenus dans cette fiche, **UNIQUEMENT** dans le cadre de l'étude de mon projet à des fins d'accompagnement et de conseils.

Les intervenants dans la gestion de ce dossier s'engagent à la confidentialité des informations et des données du projet.

La loi 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique à ce formulaire. Elle me donne droit d'accès et de rectification pour les données me concernant.

Fait à....., le .....

Signature du candidat :