



## **LOCAL COMMERCIAL COMMUNAUTAIRE A LOUER SUR LA COMMUNE DE CHASTREIX (63680)**

Situé au coeur du bourg de Chastreix, à proximité immédiate du départ de chemins de randonnée, la Communauté de Communes du Massif du Sancy propose un local de 159.50 m<sup>2</sup> composé de 2 pièces, de sanitaires accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite, d'un garage et d'une cave, disponible immédiatement pour tout commerce. Proche de la Maison de la Réserve de Chastreix-Sancy et du bureau de l'Office du Tourisme du Sancy. Nombreux stationnements alentours.

Local précédemment utilisé pour une boulangerie puis une épicerie, la pièce principale est équipée d'un grand four, d'une salle de pétrin, d'une salle de stockage, d'un grand comptoir de vente avec vitrine d'exposition. Possibilité d'utiliser l'espace extérieur à l'avant du commerce pour installer une terrasse avec quelques tables.

Loyer mensuel : 600 € Hors Taxes, dépôt de garantie de 600 €, bail commercial précaire de 23 mois par acte notarié

Répartition des surfaces :

- Pièce principale : 81 m<sup>2</sup>
- Pièce arrière-boutique : 22 m<sup>2</sup>
- Sanitaires PMR : 6 m<sup>2</sup>
- Sanitaires douche : 4,5 m<sup>2</sup>
- Garage : 33 m<sup>2</sup>
- Cave voutée : 13 m<sup>2</sup>

Dossier de candidature (lettre de motivation et projet d'installation) à adresser à Monsieur le Président – Communauté de Communes du Massif du Sancy – 4 boulevard Mirabeau – Boîte Postale 94 – 63240 Le Mont-Dore

Renseignements : Crystèle Maitre – 04.73.65.24.48 – [c.maitre@cc-massifdusancy.fr](mailto:c.maitre@cc-massifdusancy.fr)



Autres photos sur demande.